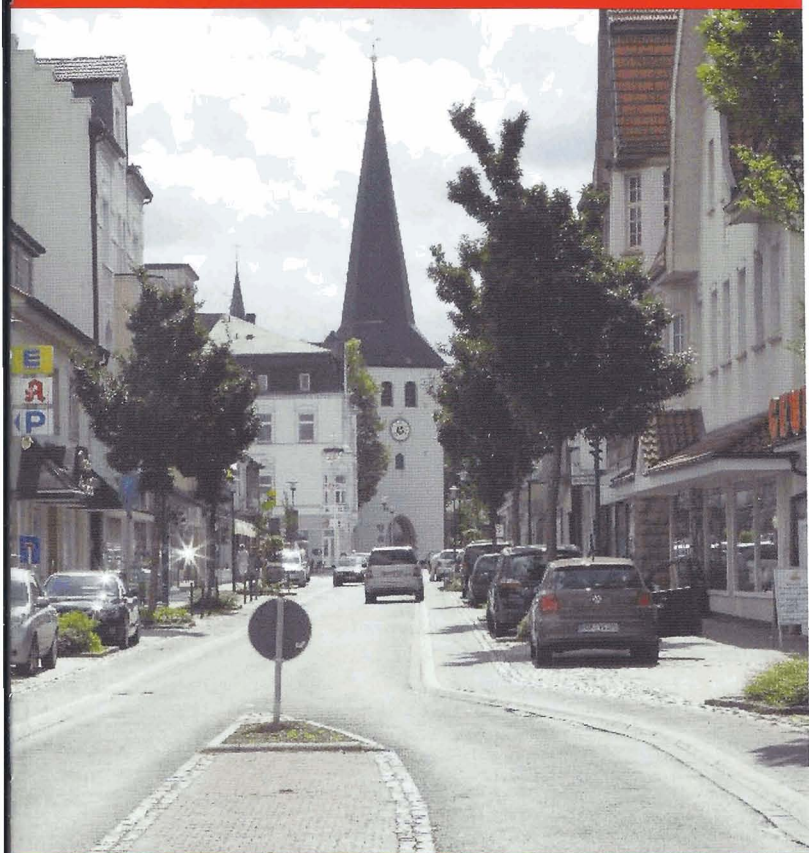




**Beratungs- und Unterstützungsangebote
für Eigentümer von Immobilien in Hüsten-Mitte**

Kooperation im Quartier (KiQ) - ein Angebot für Eigentümer, denen die Zukunft ihrer Immobilie und Hüstens am Herzen liegt

Sie sind Immobilieneigentümer und

- interessieren sich für die Entwicklung Hüstens;
- möchten Ihre Immobilie modernisieren, sanieren, umbauen, vermieten oder verkaufen;
- brauchen Unterstützung bei Ihren Investitionsentscheidungen;
- sind unsicher, ob sich Investitionen lohnen;
- würden gerne andere engagierte Eigentümer kennenlernen und sich ggf. mit ihnen abstimmen;

... dann laden wir Sie herzlich ein, die Angebote des Beratungsnetzwerks KiQ-Hüsten kennenzulernen und zu nutzen!

Neben Haus & Grund Neheim-Hüsten und der Stadt Arnsberg als Träger des Projektes haben sich im Beratungsnetzwerk KiQ-Hüsten Experten unterschiedlicher Fachrichtungen (z.B. Architektur, Handwerk, energetische Sanierung, Barrierefreiheit, Finanzierung, Bewirtschaftung, Wohnungswirtschaft, Innen- und Landschaftsarchitektur) zusammengeschlossen, um Sie als Immobilieneigentümer zu allen Fragen rund um Ihre Immobilie und das Wohnumfeld zu beraten.

Über eine freiwillige Kooperationsvereinbarung haben sich die Experten zu einer vertrauensvollen, unabhängigen und neutralen Beratung selbstverpflichtet. Bereits langjährig erfolgreich eingesetzte Angebote der Partner werden ergänzt um spezifische, neue Angebote direkt vor Ort in Hüsten. Das Besondere daran ist die Beratung aus „einer Hand“. Die Partner stimmen sich untereinander ab. Sie erhalten daher eine integrierte Beratung zu allen wichtigen Themen.

Das Angebot richtet sich in erster Linie an Eigentümer von Immobilien im Zentrum von Hüsten. Aber auch Mieter und andere Interessierte des Quartiers sind eingeladen die Angebote zu nutzen.

Hüsten – ein Stadtteil im Aufbruch

Hüsten ist ein Stadtteil für das ganze Leben! Hier finden alle Alters- und Bevölkerungsgruppen ein passendes Wohnangebot. Junge Menschen gründen hier eigene Haushalte, rüstige Senioren kommen nach Hüsten und können ihren Lebensabend hier verbringen. Denn Einkaufsmöglichkeiten sind ebenso fußläufig erreichbar wie Ärzte, Krankenhaus, Schulen, Kindergärten, Natur, Sport-/Wellness-Angebote und Arbeitsstätten. Eine gute Voraussetzung, damit neue Bürger nach Hüsten kommen (und damit Mieter oder Käufer Ihrer Immobilie).



Hüsten hat Zukunft! Die Stadt Arnsberg ist überzeugt davon und hat mit der neuen Umgehungsstraße, der Herausnahme des Schwerlastverkehrs aus dem Zentrum von Hüsten und der Neugestaltung der Heinrich-Lübke-Straße und des Hüstener Marktes wichtige Voraussetzungen geschaffen. Das Nahversorgungsangebot wurde erweitert und auch am Marktplatz entwickelt sich wieder neue Gastronomie.

Aber nur gemeinsam kann dieser Aufbruch zu einem zukunftsfähigen Stadtteil führen. Hüsten mit seinem umfangreichen Vereinsleben und großem Engagement der Bürger bietet hier die besten Bedingungen. Auch das Engagement der Immobilieneigentümer ist dabei gefragt. Einige Eigentümer und Wohnungsunternehmen haben bereits in ihre Bestände investiert. Der Zeitpunkt für Investitionen auch in Ihre Immobilie ist günstig. Lassen Sie sich informieren, beraten und unterstützen! Für alle Fragen zu Ihrer Immobilie steht das Beratungsnetzwerk KiQ-Hüsten zur Verfügung!

Das Quartier



Legende



Quartiersabgrenzung

August 2012

Unsere Angebote für Immobilieneigentümer:

1. Quartiersbüro

Seit Januar 2013 befindet sich eine Anlaufstelle für Immobilieneigentümer direkt vor Ort in Hüsten. Neben einer Beratung zu Fragen rund um Ihre Immobilie und zu KiQ finden Sie hier Ausstellungen zu Modernisierungsfragen, Materialwahl und Umsetzung.

Ort: Heinrich – Lübke - Str. 16
(barrierefrei erreichbar)

Öffnungszeiten: jeden 1. Donnerstag eines Monats,
16.30 bis 18 Uhr (außer Feiertage
und Ferien)

Ansprechpartner: Herr Gerd Schulte

Informationen zu möglichen Schwerpunktthemen erhalten Sie unter www.arnsberg.de/KiQ, im Quartiersbüro oder aus der Tagespresse.

2. Einzelberatungen

Manche Fragen können nur in Einzelgesprächen geklärt werden. Wir bieten Ihnen ein kostenloses, ca. 45-minütiges Erstberatungsgespräch an, in dem der Handlungsbedarf an Ihrer Immobilie besprochen wird. Die Beratungen können im Quartiersbüro oder vor Ort in Ihrer Immobilie stattfinden. Jeder Eigentümer im Quartier erhält hierzu Beratungsgutscheine. Diese können Sie bei den Experten des Beratungnetzwerkes einlösen. Bitte setzen Sie sich zu Terminabsprachen direkt mit diesen in Verbindung. Die Experten freuen sich auf Ihre Anfragen.

Ort: im Quartiersbüro oder in
Ihrer Immobilie

Termine: nach Absprache

Ansprechpartner: Netzwerkpartner

Weiterführende Fachberatungen zu einzelnen Themen und bestimmten (Modernisierungs-)Maßnahmen werden im Anschluss gezielt vermittelt. Sofern Sie genau wissen, was Sie vorhaben, können Sie auch sofort eine bestimmte Beratung anfragen. Kosten von Fachberatungen nach Vereinbarung



Eigentümerstammtische

Bei Stammtischen können Sie sich in lockerer Atmosphäre mit anderen Eigentümern zu verschiedenen Themen austauschen. Es kann sich um Stammtische von Nachbarn, aber auch um themenbezogene Stammtische handeln.

Die Termine bereits bestehender Stammtische erfahren Sie unter www.arnsberg.de/KiQ, im Quartiersbüro oder aus der Tagespresse.

Wenn Sie Interesse an einer Neugründung haben, sprechen Sie bitte Herrn Gerd Schulte oder Frau Bettina Dräger-Möller an.

3. Themenabende

Entscheidungen über den Umgang mit Immobilien wirken langfristig. Durch eine Reihe von Vorträgen zu Themen rund um Immobilien möchten wir Ihnen die Möglichkeit bieten, sich frühzeitig zu informieren und ein solides Hintergrundwissen aufzubauen – damit Sie Ihre Entscheidungen (vielleicht erst in einigen Jahren) auf einer guten Grundlage treffen können.

Termine: dienstags 18 bis 20 Uhr

Ort: Quartiersbüro, Heinrich-Lübke-Str. 16

Die genauen Termine und die Themen erfahren Sie unter www.arnsberg.de/KiQ, im Quartiersbüro oder aus der Tagespresse..

Ansprechpartner: Herr Schulte/ Frau Dräger-Möller

Zu folgenden Themen können wir Sie beraten

- (Energetische) Sanierung
- (Barrierefreier) Umbau
- Modernisierung von z.B. Bad, Küche
- Gestaltung von Fassaden, Innenhöfen und Wohnumfeld
- Umnutzung von leerstehenden Ladengeschäften
- Finanzierung
- Fördermöglichkeiten
- Bewirtschaftung, Mietersuche, Mietrecht
- Verkauf von Immobilien
- Umgang mit der Immobilie im Alter – Vererbung, Verrentung, Übertragung
- Gemeinsame Projekte mit Nachbarn





Die Netzwerkpartner und Angebote im Beratungsnetzwerk

Volksbank Sauerland

 Volksbank
 Sauerland eG
www.vb-sauerland.de

Aland Bedachungen

www.aland-bedachungen.de

Trägerunabhängige Pflege- und Wohnberatung des HSK

www.hochsauerlandkreis.de

Vogt Bedachungen

 HERMANN VOGT
 MEISTERBETRIEB SEIT 1910
www.vogt-bedachungen.de

Haus & Grund

 Haus & Grund
 Eigentümerschutz-Gemeinschaft
 Nieheim-Hüsten e.V.
www.hausundgrund-nieheim-huesten.de

Deutsche Bank

www.deutschebank.de

Dipl. Ing. Vera Mönnig
VERA MÖNNIG
 architekturbüro
www.vera-moennig.de

Caritas-Verband Arnsberg-Sundern e.V.

 caritas
 Arnsberg
 Sundern
www.caritas-arnsberg.de

Arnsberger Wohnungsbau

 Arnsberger
 Wohnungsbau
 Genossenschaft
www.arnsberger-wohnen.de

Dipl. Ing. Bernward Wilhelmi

 wgla
 Wilhelmi • Garten- und
 landschaftsarchitektur
www.wgla.de

Bauking
BAU KING
www.bauking.de

Baukultur

 ARNSBERGERMODELLBAUKULTUR
www.baukultur-arnsberg.de

Verbraucherzentrale
verbraucherzentrale
 Nordrhein-Westfalen
www.vz-nrw.de/arnsberg

Sparkasse Arnsberg-Sundern

 Meine 1. Wahl...
 Sparkasse
 Arnsberg-Sundern
www.sparkasse-arnsberg-sundern.de

Detlef Sauerland
maler sauerland
 ...gut für die Sinne
www.malersauerland.de

Hille Architekten BDA + Heim

 HILLE
 Architekten BDA
 HEIM
www.hilleheimarchitekten.de

Anbieter + Kontaktdaten	Angebot	Kosten Erst-/ Folgebe- ratung
Generationenberatung (Verkauf, Vererbung, Verrentung) Finanzierungs- und Fördermöglichkeiten		
Deutsche Bank Privat- und Geschäftskunden AG Hauptstr. 6 - 59755 Arnsberg Franz Dransfeld ☎ 02932/626 131 franz-josef.dransfeld@db.com	Persönliche Beratung zur Finanzierung eines Bau-, Kauf- oder Modernisierungsvorha- bens, Absicherung persönlicher Risiken, Immobilienvermittlung, Fördermöglichkeiten	keine
Sparkasse Arnsberg-Sundern Heinrich-Lübke-Str. 10 59759 Arnsberg Engelbert Zimmer ☎ 02932/ 9109800 engelbert.zimmer@spk-as.de	Persönliche Beratung zur Finanzierung eines Bau-, Kauf- oder Modernisierungsvorha- bens, Absicherung persönlicher Risiken, Immobilienvermittlung, Fördermöglichkeiten	keine
Volksbank Sauerland eG Drostenfeld 2 – 8 59759 Arnsberg Helmut Schulte ☎ 02932/ 951 – 0 info@vb-sauerland.de	Persönliche Beratung zur Finanzierung eines Bau-, Kauf- oder Modernisierungsvorha- bens, Absicherung persönlicher Risiken, Immobilienvermittlung, Fördermöglichkeiten	keine
Barrierefreier Umbau, Sanierung, Modernisierung		
Vera Mönnig, Architektin, Dipl.-Ing. (FH) Obernwerth 26 - 59755 Arnsberg ☎ 02932/ 8949181 info@vera-moennig.de	Persönliche Beratung zu Neubauten, An-/ Umbauten und Modernisierungen, Spezialisierung auf barriere- freie Lebensräume	keine/ nach Verein- barung
Hochsauerlandkreis Trägerunabhängige Wohnberatung Eichholzstr. 9, 59821 Arnsberg Hartmut Humpert ☎ 02931/ 944000 hartmut.humpert@hochsauerlandkreis.de	Persönliche Beratung zur Beseitigung von Ausstat- tungsmängeln, Barrieren und Gefahrenquellen, Optimierung der Wohnung, bauliche Maß- nahmen und technische Hilfen, finanzielle Förderung	keine
Marktbedingungen und Entwicklungsperspektiven		
Stadt Arnsberg Rathausplatz 1 - 59759 Arnsberg Bettina Dräger-Möller ☎ 02932/ 2011409 b.dräger-moeller@arnsberg.de	Informationen zu Entwicklun- gen des Arnsberger Woh- nungsmarktes (z.B. Bautätig- keit, Bevölkerungsentwicklung, Baulückenkataster)	keine



Energetische Sanierung und Modernisierung, Barrierefreiheit

Verbraucherzentrale NRW Beratungsstelle Arnsberg Burgstr. 5 - 59755 Arnsberg Dr. Johannes Spruth ☎ 02932/ 29089 arnsberg.energie@vz-nrw.de	Persönliche Beratung zu energetischen Fragen, Wärmedämmung, Haustechnik, erneuerbare Energien	keine/ 60 € für 1,5 Std. vor Ort
---	---	-------------------------------------

Baucoach Bauking AG Südwestfalen GmbH Dieselstr. 3 - 59823 Arnsberg Christian Flach ☎ 02931/ 52220 + 0175/ 5708691 christian.flach@bauking.de	Persönliche Beratung zu Fördermitteln, Energetischer Kurzcheck, Energiespar-Hausparty	keine/ 75 €
--	---	----------------

Arnsberger Wohnungsbaugenossenschaft eG Goethestr. 39 - 59755 Arnsberg Herbert Herrig ☎ 02932/ 475910 info@arnsberger-wohnen.de	Vorstellung von Musterwohnungen	keine
--	---------------------------------	-------

Bedachungsgeschäft Hermann Aland Felsenweg 25 - 27 - 59757 Arnsberg ☎ 02932/ 22578 info@aland-bedachungen.de	Persönliche Beratung zur energetischen Dachsanierung	keine/ nach Vereinbarung
--	--	-----------------------------

Detlef Sauerland, Maler- und Lackiermeister, öffentlich bestellter u. vereidigter Sachverständiger Totenberg 35 - 59755 Arnsberg ☎ 02932/ 26446 info@malersauerland.de	Persönliche Beratung zu Fassaden und Wärmedämmung sowie Innenraumgestaltung	keine/ nach Vereinbarung
---	---	-----------------------------

Bedachungen Hermann Vogt Meisterbetrieb seit 1910 Am Siegenbittel 4 - 59759 Arnsberg ☎ 02932 / 49010 mail@vogt-bedachungen.de	Persönliche Beratung zur energetischen Dachsanierung	keine/ nach Vereinbarung
---	--	-----------------------------

Wohnumfeld, Garten- und Hofgestaltung

Bernward Wilhelmi Landschaftsarchitekt Herdringer Weg 14 b 59759 Arnsberg ☎ 02932/ 899590 wilhelmi@wgla.de	Persönliche Beratung zur Außen-gestaltung (Garten, Vorgarten, Dachbegrünung) und Barrierefreiheit, Gestaltungsberatung, skizzenhafte Darstellung, 'Hilfe zur Selbsthilfe'	keine/ nach Vereinbarung
---	---	-----------------------------

Zusammenleben im Quartier

Marita Voß-Hageleit und Jochen Hageleit Thankgrüweg 6 - 59759 Arnsberg ☎ 02932/ 39066 jochen.hageleit@t-online.de	Aktivierung bürgerschaftlicher Eigeninitiativen, Eigentümerstammtisch, Entwicklung neuer Wohnformen	keine
---	---	-------

Caritas-Verband Arnsberg-Sundern e.V. Hellefelder Str. 27-29 - 59821 Arnsberg Thomas Kellermann / Kathrin Gries ☎ 02931 806-648 / 02931 806-632 t.kellermann@caritas-arnsberg.de k.gries@caritas-arnsberg.de	Unterstützung im häuslichen Umfeld, Beratung, Pflege und Betreuung im Alter, Förderung ehrenamtlichen Engagements, Entwicklung neuer Wohnformen, Stromspar-Check für Leistungsempfänger	keine
---	---	-------

Bewirtschaftung, Rechtsfragen

Haus & Grund Neheim-Hüsten e.V. Engelbertstr. 11 - 59755 Arnsberg Wilfried Gothe ☎ 02932/ 22544 hausundgrund@cityweb.de	Persönliche oder telefonische Beratung z.B. zu Heizkostenabrechnungen, Grundsteuer, Mietspiegel, Abrechnungen, Versicherungen	Keine/ Mitgliedschaft Haus & Grund notwendig
---	---	---

Baukultur, Bau- und Planungsrecht

Stadt Arnsberg Rathausplatz 1 - 59759 Arnsberg Henrik Kosinski ☎ 02932/ 2011355 h.kosinski@arnsberg.de	Persönliche Gestaltungsberatung anhand historischer Baupläne und bauordnungs- und planungsrechtliche Beratung	keine
--	---	-------

Hille Architekten BDA + Heim Graf-Gottfried-Str. 72 - 59755 Arnsberg Roland Heim ☎ 02932/ 22027 mail@hilleheimarchitekten.de	Persönliche Beratung zu Neu-/An-/Umbau, ganzheitl. energetische Optimierung, Denkmalschutz, Fassadengestaltung, Umnutzung	keine/ nach Vereinbarung
--	---	-----------------------------



Beratungsnetzwerk KiQ-Hüsten

Ein Projekt der Stadt Arnsberg und Haus & Grund Neheim-Hüsten in Kooperation mit weiteren Partnern.



Gerd Schulte

Haus & Grund Neheim-Hüsten e.V.

☎ 02932/21329

schulte@objektlicht.de

www.hausundgrund-neheim-huesten.de



Bettina Dräger-Möller

Stadt Arnsberg

☎ 02932/2011409

b.draeger-moeller@arnsberg.de

www.arnsberg.de

Sie finden uns auch im Internet unter:

www.arnsberg.de/KiQ



ExWoSt

Modellvorhaben im Rahmen des ExWoSt-Forschungsfeldes „Kooperation im Quartier mit privaten Eigentümern zur Wertsicherung innerstädtischer Immobilien (KIQ)“. Experimenteller Wohnungs- und Städtebau (ExWoSt) ist ein Forschungsprogramm des Bundesministeriums für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung, betreut vom Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumordnung (BBSR) im Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung (BBR).

Impressum

© Titelfoto - Rupert Schulte

© Fotos Seite 3, 4 und 7 - Stadt Arnsberg

Layout, Gestaltung & Druck: carimedia, Im Ohl 16a, 59757 Arnsberg